

STAMBENA ZGRADA na kčbr. 515/4 k.o. Trešnjevka

Ivanečka ulica 7a

STANDARD OPREME STANOVA

1.0 OBJEKT

- 1.1. KONSTRUKCIJA
- armirano-betonski nosivi zidovi
 - armirano-betonske monolitne međukatne ploče
 - pregradni zidovi spremišta izvedeni od porobetona
 - pregradni zidovi u stanovima po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom od min. vune)
 - zidovi između stanova i hodnika toplinski izolirani mineralnom vunom
- 1.2. KROV
- ravni neprohodni krov u slojevima:
 - hladni bitumenski premaz
 - parna brana - bitumenska traka 4 mm
 - termo izolacija - stiropor (EPS) 20 cm
 - geotekstil 300 gr/m²
 - pvc hidroizolacijska traka 1,5 mm
 - geotekstil 300 gr/m²
 - čepičasta folija
 - riječni prani šljunak 16-32 mm u debljini 6-8 cm
- 1.3. FASADA
- sustav ETICS , završni sloj silikatna žbuka
 - toplinska izolacija 15 cm ekspanzirani polistiren
 - aluminijske vanjske klupčice u boji stolarije
 - Projektirani energetske razred objekta je „A+“
- 1.4. VANJSKA STOLARIJA
- PVC sa trostrukim IZO staklom s LOW-E premazom, profil Aluplast Energeto Powerdur 5000
 - toplinski izolirane aluminijske rolete s pogonom na elektromotor
 - klizne stijene Aluplast Smart Slide
 - na kliznim stijenama 6. kata izvedene aluminijske vanjske žaluzine sa pogonom na elektromotor
- 2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI
- povećano dizalo, nosivosti 1.000 kg, za 13 osoba, proizvođač Kone
 - dizalo nove generacije - električno, bezreduktorsko s luksuznom kabinom
 - ulazni prostor objekta obložen kamenom
 - stubište i hodnici izvedeni u keramičkim pločicama
 - videonadzor ulaza u zgradu i parkinga
 - posebno brojilo struje i vode za svaki stan, daljinsko očitavanje stanja
- 3.0. SPREMIŠTA
- pod popločen keramičkim pločicama
 - zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom
 - mehanička ventilacija spremišta
- 4.0. GARAŽE
- glavna ulazna vrata sa elektromotorom na daljinsko upravljanje
 - prostor pod videonadzorom



PROJEKT IVANEČKA

- zidovi bojani poludisprezivnom bojom
- epoksidni podni premaz

5.0. OKOLIŠ

- kolni dijelovi asfaltirani
- hortikulturno uređenje zelenih površina
- dekorativna rasvjeta objekta
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj komunalnog otpada izvan objekta

6.0. VISINE I MATERIJALI

6.1. VISINA STANA

- dnevni boravak, sobe: svijetla visina od poda do stropa 268 cm +/- 2cm
- kupaone i wc-i: svijetla visina od poda do sp. stropa do 260 cm (instalacije u spuštrenom stropu)
- visina stanova na zadnjoj etaži: 290 cm

6.2. STOLARIJA

- unutarnja stolarija visine 210 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
- ulazna vrata protuprovalna i protudimna, zvučno izolirana (44dB)
- dekor unutarnje obloge ulaznih vrata po izboru kupca

6.3. SANITARNE PROSTORIJE

- fleksibilna SIKA hidroizolacija tuševa i djelomično zidova
- sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača (HANSGROHE i LAUFEN)
- WC školjka modernog dizajna, sa sporospuštajućom daskom, i niskošumnim ugradbenim vodokotlićem, proizvođač LAUFEN
- zidovi sanitarnih prostorija opločeni keramikom I klase, do stropa ili po izboru kupca
- mogućnost odabira nekoliko serija keramike
- podno grijanje
- mogućnost izbora između ležeće kade ili tuš kade u ravnini poda, sa tuš paravanom od kaljenog sigurnosnog stakla debljine 8 mm

6.4. ZIDOVI

- pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom kamene vune - rezultira povećanom zvučnom izolacijom)
- završna obrada svih zidova - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo

6.5. PODOVI

- sanitarni prostorije, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I klase
- podovi svih ostalih prostorija u stanu obloženi su gotovim višeslojnim hrastovim parketom, sa parket lajsnama u bijeloj boji

7.0. INSTALACIJE

7.1. VODA I KANALIZACIJA

- posebno brojilo za svaki stan
- instalacija vodovoda od alu-plast cijevi proizvođača Herz
- vertikalne kanalizacije od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke

7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE

- grijanje i priprema potrošne tople vode preko dizalica topline
- dizalice topline sa spremnikom tople vode, proizvođač Vaillant
- podno grijanje svih prostorija



PROJEKT IVANEČKA

- instalacija za grijanje izvedena je PEX cijevima
- termostati podnog grijanja u svim sobama
- u svim stanovima je predviđena ugradnja inverter klima uređaja proizvođača Mitsubishi, s mogućnošću grijanja i hlađenja prostora

7.3. VENTILACIJA

- umjetna ventilacija osigurana je niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama
- ventilacija kuhinja predviđena je "spiro" cijevima za odsis napa

7.4. ELEKTRO INSTALACIJE

7.4.1. OPĆENITO

- videoportafon u boji
- sva rasvjeta u LED izvedbi
- modularni program utičnica i prekidača
- centralno gašenje rasvjete preko jednog tipkala
- utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi
- rolete sa pogonom na elektromotor
- informatička mreža cat 6 sa razvodnim ormarom u stanu

7.4.2. KUPAONICE

- ugradbena stropna rasvjeta
- 2 utičnice kod mjesta za perilicu i sušilicu rublja
- 1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika
- neovisno paljenje rasvjete ogledala i centralne rasvjete

7.4.3. KUHINJE

- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu
- 4 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, zaseban prekidač

7.4.4. HODNIK

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- izmjenično paljenje po potrebi

7.4.5. TERASE/BALKONI

- 1 utičnica sa poklopcem
- plafonjera

8.0. OPĆENITO

- Održavanje i upravljanje zgradom za vrijeme jamstvenog roka preuzima upravitelj po izboru investitora
- Jamstvo na konstrukciju i hidroizolaciju je 10 godina, a za ostale radove **2 godine**
- Jamstvo za opremu i uređaje u skladu sa jamstvom proizvođača opreme
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do +/- 3%
- Izvedba, boje i materijali u izvedbi mogu odstupati od prikazanih u 3d animaciji
- Prodavatelj zadržava pravo izmjene proizvođača i/ili tipa standardne opreme u slučaju promjene stanja na tržištu i odnosa sa dobavljačima, brinući se o jednakoj kvaliteti i rangi odabrane opreme